

TERI-UNIIKKI

Jokainen rakentamamme talo on uniikki,
aivan kuten asukkaansakin



UNIIKKEJA KOTEJA



TERI-UNIIKKI

- UNIIKKEJA KOTEJA

Jokainen ihminen on ainutlaatuinen ja siksi myös jokainen Teri-Talot Uniikki suunnitellaan ja rakennetaan alusta alkaen tehden tiivistä yhteistyötä asiakkaan kanssa. Yhdessä Teri-Talojen arkkitehtisuunnittelijan kanssa unelmien koti suunnitellaan asiakkaan tarpeita vastaavaksi ja silmää miellyttäväksi.

Teri-Talojen ammattitaitoinen henkilökunta on mukana koko matkan ajan suunnitteluvaiheesta aina asennukseen asti. Asiakas saa täyden tuen ja avun uniikin kotinsa rakentamiseen.

"Tuotantoprosessimme ei rajoitu vain tietynlaisten elementtien tuottamiseen. Jokainen talo on meille ainutlaatuinen riippumatta siitä, onko talo peräisin omasta mallistostamme, asiakkaan omista luonnoksista vai arkkitehtitoimiston piirrustuksista. Erilaiset projektit sopivat täydellisesti Teri-Taloille"

Tuotantopäällikkö, Stefan Byskata



RAKENNUSPROSESSI

- NÄIN RAKENNAMME TALOSI YHDESSÄ

1

VAIHE 1: TONTTI & RAKENNUSLUPA

Tontti on erittäin tärkeässä roolissa talon mallin valinnassa. On aina tärkeää tarkistaa tonttia koskevat kaavamääräykset ja mitä alueelle on suunnitteilla tulevaisuudessa. Kaikki talon suunnittelu perustuu tonttiin. Sääolosuhteet ja auringon liikkeet on tärkeää ottaa huomioon terassin ja parvekkeen suunnittelussa.

Tontin perustutkimus on suositeltavaa ja rakennusluvan myöntävät viranomaiset vaativat sitä yhä useammin. Tutkimuksen myötä voit varautua hyvissä ajoin ja välttyä maaperän yllätyksiltä.

Tavallisesti rakennusluvan saaminen kestää 1-2 kuukautta kunnasta riippuen. Kannattaa tutustua rakennuslupahakemuksen vaatimukseen hyvissä ajoin, koska vaatimukset voivat vaihdella suuresti kuntien välillä. Lupaa haettaessa on viisasta hyödyntää kunnan ja viranomaisten tarjoamia palveluja.

2

VAIHE 2: TALON OSTO & SUUNNITTELU

Talon rakentaminen on yksi elämän suurimmista investoinneista. Hyödynnä myyjien ja suunnittelijoiden apu jo varhaisessa vaiheessa unelmiesi talon toteutuksessa.

Teri-Talot rakentaa koteja, jotka suunnitellaan täysin asiakkaan toiveiden mukaan. Jos päätät rakentaa talon yhdessä Teri-Talojen kanssa, sinun on valittava kuinka suuren talon haluat, kuinka paljon huoneita tarvitset sekä minne haluat sijoittaa ulkoseinien ovet ja ikkunat. Lisäksi saat valita minne väliseinät ja ovet sijoitetaan ja miltä terassi tai kuisti tulee näyttämään. Ainoat ennaltamäärätyt yksityiskohdat talonrakennuksessa ovat tietyt hyväksi havaitut suunnitteluratkaisut. Esimerkiksi kulmaliitoksia et voi muuttaa.

Voit tietysti valita valikoimastamme myös valmiin talomallin, joka mukautetaan tarpeisi sopivaksi.

3

VAIHE 3: RAKENNUSVAIHEET

On tärkeää tehdä suunnitelmat huolellisesti ja miettiä tarkkaan eri vaiheet ja mahdolliset ongelmat, joita saattaa esiintyä sekä ennen rakennusaikaa että sen aikana.

- Sopivan tontin hankinta
- Rakennusmestarin valinta
- Talon piirrustusten suunnittelu ja päätösten teko
- Rakennusluvan hakeminen
- Rahoitus
- Urakoitsijoiden valinta
- Perustustyöt
- Talopakettien toimitus sovittuun valmiusasteeseen
- Sähkö- ja putkityöt
- Sisustustyöt

Kaikki nämä vaiheet vaativat paljon suunnittelua, työskentelyä ja yhteistyötä. Siksi on tärkeää, että vastaava rakennusmestari otetaan mukaan jo varhaisessa vaiheessa talonrakennusprojektia.

4

VAIHE 4: TEE OSA ITSE

Itse rakentaminen voi kuulostaa mahdottomalta tehtävältä ja ilman ammatillista tietämystä se ei ole suositeltavaa. Me Teri-Taloilla autamme ja tuemme sinua mielellämme, jos haluat tehdä osan rakennusvaiheista itse.

Kaikkien näiden vaiheiden jälkeen jäljelle jää vain muutto ja voit alkaa nauttimaan uudesta unelmiesi kodista.



MIKSI VALITA TERI-TALOT?

1.

JOUSTAVUUS

Uniikit Teri-Talot räätälöidään aina asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaan. Kodit suunnitellaan ja toteutetaan alusta alkaen Teri-Talojen ammattilaisten ja asiakkaan yhteistyönä. Asiantuntijamme ovat mukana auttamassa ja tukemassa jokaisessa talon rakennusvaiheessa. Jos talon suunnitteluprosessiin osallistuminen ei ole sinulle tärkeää, ovat Teri-Easy tai valmiit talomallit sinulle sopivia vaihtoehtoja. Ammattilaisten mahdollisimman monien tarpeita vastaavaksi suunnittelema talopaketti Teri-Easy tuo joustavuutta kaikille niille, joille räätälöitävyys ei ole tärkein valintakriteeri.

2.

KESTÄVÄ LAATU

Teri-Talot rakennetaan tarkkaan valituista ensiluokkaisista materiaaleista. Rakennamme puutaloja, joiden rakenteet ovat käytännössä testattuja ja hyväksi havaittuja viihtyisän kodin rakenteita. Ammattitaidolla käsityönä tehdyillä elementeillä on 10 vuoden takuu. Jokainen työvaihe tehdään Teri-Talojen kokeneiden ammattilaisten toimesta, tämä takaa ensiluokkaisen työn laadun sekä tehtaallamme että asiakkaan työmaalla. Kaikki Teri-Talot ovat kokonaisuudessaan CE-merkittyjä sekä materiaalien että työvaiheiden osalta.

3.

YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLINEN RAKENTAMINEN

Me Teerijärvellä olemme tottuneet hyödyntämään kaikkia lähiympäristöstä löytyviä materiaaleja. Talojen rakentamiseen käytämme mahdollisimman pitkälle kotimaisia materiaaleja, joiden ympäristöystävällisyys ja kierrätettävyys on otettu huomioon. Työskentely kotimaisia luonnonmateriaaleja hyödyntäen tulee meillä syvältä selkärangasta. Jo silloin kun Teri-Talot perustettiin vuonna 1974, talojen tuotanto perustui korkealaatuisen suomalaisen puun käyttöön sekä minimoi kaikkien mahdollisten materiaalien jätteet. Olemme rakentaneet ympäristöystävällisesti jo kauan, emmekä voisi kuvitellakaan rakentavamme muilla tavoin.



UNELMAKOTISI VAATII SUUNNITTELUA

ANN CHARLOTT HÄSTÖ

-Arkkitehti, ACH ARCHITECTURE

Pidä intoasi yllä, sillä tulet tarvitsemaan sitä. Mutta älä tee hätäisiä päätöksiä. Talon rakentaminen on aikaa vievä prosessi, jossa tärkeimmät päätökset ja valinnat tehdään alkumetreillä.

Tutustu maahan, johon olet rakentamassa. Käy tontilla, mieluiten kaikkina vuodenaikoina ja tarkkaile auringonvalon liikkumista sen yli. Tutki kasvillisuutta ja mieti, miten voit hyödyntää kaikkea sitä, mitä tonttisi tarjoaa. Älä rakenna taloa sille tontin kauneimmalle paikalle, jota haluaisit ihaila ikkunasta. Jos tonttisi sijaitsee yksityiskohtaisesti suunnitellulla alueella, tutki suunnitelmaa tarkasti, jotta tiedät mitä tulee tapahtumaan.

Nämä hyvät neuvot antaa Ann Charlott Hästö, joka johtaa ACH arkkitehtitoimistoa Pietarsaaressa. Hän on arkkitehti, visionääri, suunnittelija ja yrittäjä, jolla on laaja koulutus ja monipuolinen urapolku. Juuri nyt hän työskentelee paljon kiinteistöjen ja aluekehityksen parissa, mutta suunnittelee myös koteja ja loma-asuntoja yksityisille henkilöille. Hänet yleensä palataan, kun tontti on valmis ja talon suunnittelun on tarkoitus alkaa.

– Et voi vaikuttaa tonttiin tai yksityiskohtaiseen aluesuunnitelmaan, mutta voit hyödyntää paikan parhaalla mahdollisella tavalla. Haluatko palata töistä kotiin auringossa kylpevään olohuoneeseen? Varmista taloa suunnitellessa, että aurinko paistaa haluamaasi paikkaan silloin kun haluat. Patio, tupa ja olohuone sijaitsevat yleensä etelään, lounaseen tai länteen auringonlaskun mukaan.



Jokaisella tontilla on oma luonteensa. Kun Ann Charlott tuntee löytäneensä idean, hän kehittää sitä ajattelemalla ihmisiä jotka tulevat asumaan talossa. Talon ulkonäön tulee sopia lähiympäristöön, mutta tyylin tulisi samanaikaisesti sopia mahdollisten asunnonomistajien makuun. Ann Charlott näkee tontin, julkisivun ja sisätilat kokonaisuutena ja siksi valitun linjan tulisi säilyä arkkitehtuurissa koko projektin ajan.

–Tulkitsen asiakkaiden unelmia ja toiveita, jäsennän ne ja annan ehdotuksia siitä, kuinka ne voitaisiin toteuttaa. Haasteena on osua oikeaan. Pyrin siihen luomalla kuvan siitä, millä tavoin tulevat asunnon omistajat asuvat ja seurustelevat. Näin saan tietää, mitä he todella tarvitsevat talossaan.

Ann Charlotten mukaan monet uskovat, että

he tarvitsevat suuren olohuoneen, mutta itse asiassa se on usein keittiö, joka on kodin luonnollinen kokoontumispaikka. Mielestäni olohuoneen merkitys on muuttunut. Nykyään perhe ei kokoonnu TV:n ääreen samalla tavalla kuin aiemmin, Hästö sanoo.

On harvoin hyvä idea yrittää mahduttaa kaikki unelmansa yhteen taloon. Ann Charlotten vinkki on päättää, mitkä asiat ovat itselle tärkeimpiä ja panostaa niihin. Kun aletaan suunnitella taloa, olisi tärkeää pyrkiä ajattelemaan nykyistä elämäntilannetta pidemmälle.

– Juuri nyt on ehkä tärkeää olla paljon avointa tilaa, jossa lapset voivat leikkiä, mutta muutama vuoden kuluttua perheen tarpeet voivat olla täysin erilaiset. Suunnittele talo niin, että se toimii myös silloin, kun lapset kasvavat suuremmiksi.

Samaa pätee talon kokoon. Suuren talon rakentaminen voi olla houkuttelevaa, mutta on hyvä muistuttaa itseäsi siitä, että kaikki pinnat on lämmitettävä, huollettava ja puhdistettava.

– Rakenna viisaasti ison sijaan. Ja suunnittele erillinen wc vieraille. Se ei tuo paljoa lisäkustannuksia, mutta helpottaa elämääsi, sillä sinun ei tarvitse siivota kylpyhuonetta aina vieraiden saapuessa.

Ajatonta sisustusta kannattaa suosia Ann Charlotten mielestä ainakin keittiössä ja kylpyhuoneessa. Kyseisiä huoneita on kallista remontoida myöhemmin. Hän huomauttaa, että keittiö on huone, joka voidaan tehdä joko mahdollisimman kalliisti tai edullisesti. Se on vain kiinni priorisoinnista.

– Seinäkaakelit ovat yleensä hyvä paikka säästää rahaa. Osta peruskaakeileta ja sijoita ne eritavalla. Investoi laadukkaisiin materiaaleihin sisätiloissa niin paljon kuin budjetti sallii. Lattian tulisi olla kaunis ja kestävä, ja siihen kannattaa investoida.

Valaistus on asia, jota monet alkavat ajatella vasta ihan liian myöhään. Erityisesti elementtitaloissa kytkinten ja pistorasioiden sijainti on valittava jo rakentamisen alkuvaiheessa.

– Tarvitset sekä yleistä valoa, että kohdevalaistusta, mutta kohdevalaistuksen on oltava oikeanlaista, joten sinun on tiedettävä, miten huone tullaan sisustamaan.

Jotta huoneet tuntuisivat harmonisilta, on tärkeää ottaa huomioon mittasuhteet.

– Jos silmäsi juuttuvat jonnekin huoneessa, se on yleensä se kohta, jossa on jotain pielessä. Suunnittele hyvissä ajoin, miltä huoneet tulevat näyttämään niin saat paremman lopputuloksen.



Aika. Ann Charlott palaa jatkuvasti puhumaan ajasta. Ennen omakotitalon rakentaminen saattoi kestää useita vuosia, hän huomauttaa. Se oli tavallaan hyvä, koska silloin oli tarpeeksi aikaa.

– Nykyään kaikki tehdään nopeasti ja monet rakentavat silloin kun lapset ovat pieniä, jolloin ajasta on muutenkin jatkuvasti pulaa. Talonrakennus on vaativa ja monin tavoin jopa tyhjentävä prosessi, jossa tehdään itse kaikki päätökset. Sen täytyykin viedä aikaa.



TERI-TALOT OY

68700 Teerijärvi
+358 20 768 0411
info@teritalot.fi



UNIIKKEJA KOTEJA